

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март 2022 г.

Дом № 5 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) М. Жукова

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1972</u>
Материал стен	<u>Кирпич</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>нет</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Виноградова В.М.; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Шварц Р.В. вел.сантехник Колесов А.И.
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.			
3	Стены	кв.м		<u>тех. инсп.</u>	
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м	<u>тех. инсп.</u>	
7		Междуэтажное		<u>тех. инсп.</u>	
8		Санузлов			
9		Подвальное		<u>тех. инсп.</u>	
10	К Р В Э	Стропила	м/п.	<u>тех. инсп.</u>	

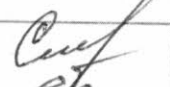



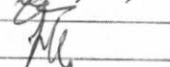
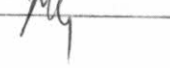
11		Обрешетка	кв.м				
12		Кровля				<i>Требуется ремонт кров. кв. 61, 13, 49</i>	
13		Водосточные трубы	м/п.			<i>тех. инст.</i>	
14		внутрен. водосток					
15		Дощатые	кв.м				
16	Полы	Паркетные					
17		Линолеум или синтетические					
18		Плиточные					
19		Прочие					
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м				
21		Двери внутрен.	шт.				
22		Наружные					
23	Фасад-наружн. отделка	кв.м					
24	Внутренние санитарно- и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.		<i>Требуется проверка и устранение</i>	
25			Радиаторы	Секц.			
26			Параллельное или калориферное	кв.м			
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28		АГВ колонки					
29		водопро-вод.	Умывальники				
30			Раковины				
31			Водопров. трубы	м/п.		<i>тех. инст.</i>	
32		канализа-ция	Унитазы	шт.			
33			Смывные бочки				
34			Канализ. трубы	м/п.			
35		Трубы горяч. воды					<i>отпрессован</i>
36		Ванны	шт.				
37		Души					
38		Колонки газов. или на тверд. топл.					
39		Трубы газовые	м/п				<i>требуется проверка</i>
40		плиты			шт.		
41			электрические				
42							
43		телевидение	Общ. ант.				
44	Лифты	шт.					
45	Световая электропров.	м/п.					
46	Силовая электропров.					<i>тех. инст.</i>	
47	Вводные устройства	шт.				<i>тех. инст.</i>	
48	Электрощитов					<i>ремонт</i>	
49	Вентиляционные стволы и трубы	м/п.				<i>тех. инст.</i>	

50	Прочие работы	Мусоропр.ствол				
51		Балконы и лоджии				
52		Эркеры				
53		лестницы	Ступени			удовл. удовл. удовл.
54			Площадки	кв. м		
55			Ограждения	м/п.		
56		Мусоросб.камеры				
57		Бойлеры				
58		Тепловые узлы				
59		Водоподкачка				
60	Прочие работы	Помойные ямы	шт.			
61		Надворные туалеты				
62		деревянные мусоросборники				
63		Бельевая площадка				
64		Грибки				
65		Песочницы				
66		Хозяйственные кладовки				
67		Хоз. сараи (дровяные)				
68		Комплексные дет. площадки				
69		Комплексные спорт площадки				
70		Скамейки				
71		Контейнерные площадки				
72		Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			удовл. удовл. удовл.
73		Отмостки				
74	Цоколя	кв.м				

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2022

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В.
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Филасов В.М.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Ушаков Р.А.
	сл.сантехник		Козмеев А.М.